



СПИТАМЕН
ЖИВИ ДОСТОЙНО! **БАНК**

ЗАО «Спитамен Банк» 734064,
Р.Т.,г. Душанбе, ул. Б. Гафуров, 45
Тел: +992 (44) 640-65-65
www.spitamenbank.tj
tender@spitamen.com

«УТВЕРЖДЕНО»

ЗАО «Спитамен Банк»

ОТ

Председатель Правления
Самандарзода Н.



**Документация по открытому тендеру для приобретения
квартиры в г. Душанбе для ЗАО «Спитамен Банк»**

г. Душанбе–2024

1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- 1.1. **Банк, Заказчик** – Закрытое Акционерное Общество «Спитамен Банк».
- 1.2. **Победитель Тендера** – Участник, Тендерное предложение которого признано наиболее экономически выгодным и акцептовано в случае проведения Тендера, или Участник, предложение которого принято по результатам применения процедуры закупки у одного Участника.
- 1.3. **Тендер** – осуществление конкурентного отбора Участников с целью определения Победителя, который обеспечивает наилучшие условия поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг для потребностей Заказчика.
- 1.4. **Тендерная документация** – комплект документов, который содержит сведения об условиях Тендера, в том числе о порядке его проведения, требованиях к Участникам, критериях определения Победителя и т.п.
- 1.5. **Тендерные предложения** – предложения касательно предмета закупки или его части, которые Участники подают Заказчику в соответствии с требованиями Тендерной документации.
- 1.6. **Тендерная комиссия** – коллегиальный орган, состоящий из сотрудников Банка, которые назначены ответственными за организацию и проведение процедур закупки.
- 1.7. **Участник** – какое-либо юридическое или физическое лицо, которое изъявило желание принять участие в Тендере, в частности, которое запросило тендерную документацию, направило документы для прохождения процедуры Тендера, определено Тендерной комиссией для участия в Тендере.
- 1.8. **Предмет закупки** – товар или недвижимость (Квартира), которые приобретаются Заказчиком в рамках единой процедуры закупки.

2. ПРЕДМЕТ ТЕНДЕРА

- 2.1. Предметом закупки является квартира (далее также – Квартира), которая поставляется Победителем Тендера. Поставщик должен произвести поставку квартиры в установленном количестве и в оговорочный срок. Квартира должна соответствовать нижеследующим параметрам:
 - **Тип недвижимости:** квартира, прошедшая в установленном порядке государственную регистрацию, и имеющая все необходимые документы согласно законодательству;
 - **Местоположение:** город Душанбе.;
 - **Общая площадь Квартиры:** от 50 до 65 квадратных метров.
 - **Этажность:** с 6-го по 10-й этаж включительно.
 - **Тип застройки:** новостройка.

3. КОЛИЧЕСТВО ТОВАРА

- 3.1. Необходимое количество 2 единицы.

4. СРОКИ ПОСТАВКИ

- 4.1. Сроки передачи Квартиры определяются в Договоре между Заказчиком и Победителем Тендера отдельно. При этом срок фактической передачи Квартиры не

может превышать 3 рабочих дней с момента заключения Договора.

5. УСЛОВИЯ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

- 5.1. Условия оплаты – после приобретения недвижимости окончательная оплата по факту.
- 5.2. Открытие счета в Банке для осуществления всех расчетов по договору после утверждения итогов Тендера, в случае признания Участника победителем Тендера.
- 5.3. Гарантия обязательства:
 - несение ответственности в соответствии с действующим законодательством РТ;
 - штрафные санкции – пеня за не соблюдение условий договора не должна быть ниже 0,1% за каждый день просрочки;
- 5.4. Договор будет составляться только после полного осмотра Квартиры при соответствии всех документов на Квартиру законодательства РТ.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВАЛЮТЕ

- 6.1. Стоимость Квартиры указывается в национальной валюте (сомони) с учетом НДС, если Победитель Тендера в соответствии с налоговым законодательством Республики Таджикистан будет считаться плательщиком НДС.
- 6.2. Ценовые предложения должны учитывать все расходы Участника, связанные с приобретением Квартиры.

7. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ КРИТЕРИИ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ

- 7.1. Для участия в Тендере физические лица должны предоставить заявку, копия паспорта и ИНН.
- 7.2. Юридические лица:
 - копия свидетельства плательщика НДС;
 - копия свидетельства о государственной регистрации;
 - копия лицензии (если применимо);
 - актуальную выписку из государственного реестра юридических лиц в подлиннике

8. ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК ПОДАЧИ ТЕНДЕРНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Тендерное предложение составляется на имя Банка и подается на фирменном бланке Участника, подписанное руководителем или уполномоченным лицом.
- 8.2. Тендерное предложение отправляется в заклеенном конверте с указанием названия, почтового адреса, контактных телефонов, других контактных данных Участника и обязательной отметкой на конверте: На Тендер «Тендер для приобретения Квартиры ЗАО «Спитамен Банк», «Не открывать до процедуры вскрытия Тендерных предложений!». Предельный срок подачи Тендерного предложения до 20.09.2024.

8.3. Адрес для подачи Тендерного предложения: ЗАО «Спитамен Бонк», г. Душанбе, ул. Б. Гафурова, 45 Председателю Тендерной комиссии Банка или по электронной почте в любом распространенном формате PDF (сканированные документы) по адресу tender@spitamen.com. Ссылка на наименование тендера (указанные в данной Документации) в теме письма является обязательной.

8.4. Тендерное предложение составляется на русском или таджикском языке.

8.5. Тендерное предложение оформленные с нарушением данных требований, к рассмотрению не принимаются.

8.6. Каждый участник имеет право подать только одно Тендерное предложение.

8.7. После окончания срока подачи Тендерных предложений Участников з Тендерную комиссию прием дополнительной информации к этим Тендерным предложениям не осуществляется.

8.8. Срок действия тендерного предложения должен составлять не менее 40 дней от даты предельного срока подачи Тендерного предложения.

9. МЕСТО ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ ТЕНДЕРНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

9.1. Вскрытие тендерных предложений осуществляется по адресу: 734064, г. Душанбе, ул. Б. Гафурова, 45, в здании Головного офиса Банка.

9.2. Дата и время вскрытия Тендерных предложений определяется Тендерной комиссией.

10. ВЫБОР ПОБЕДИТЕЛЯ ТЕНДЕРА

10.1. Тендерное предложение может быть отклонено в случае, если Участник не соответствует квалификационным критериям или не отвечает требованиям Тендерной документации.

10.2. Принятие окончательного решения о победителе Тендера происходит на закрытом заседании Тендерной комиссии без приглашения Участников тендера.

11. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ КОНТАКТОВ

11.1. Для получения дополнительной информации по условиям/проведению Тендера обращаться: Зиёева Марчона Абдурасуловна +992 (44) 640-65-65, электронная почта: tender@spitamen.com